

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU

GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY DOBRA DO ROKU 2030

Data opracowania: 20 sierpnia 2025

Zamawiający:

Gmina Dobra

Pl. Wojska Polskiego 10

62-730 Dobra

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIIS TREŚCI

1	PODSTAWA PRAWNA.....	3
2	OPIS PRZEBIEGU I FORM KONSULTACJI	4
3	PODSUMOWANIE PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH....	7

1 PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278) dalej jako – ustawa - przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Zadania te gmina realizuje w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna). Działania partycypacyjne polegają m.in. na: poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami, prowadzeniu dla interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji, zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji oraz zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (art. 2 ust. 2) są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 9);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta – w tym przypadku Burmistrz Dobrej.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 6 i 17 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278) art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), Uchwały Nr IV/29/15 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 1540) oraz na podstawie Zarządzenia nr RO.0050.47.2025 Burmistrza Dobrej z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Dobra do roku 2030.

2 OPIS PRZEBIEGU I FORM KONSULTACJI

Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.47.2025 Burmistrza Dobrej z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”, konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”, trwały od 9 lipca do 13 sierpnia 2025 roku.

Do udziału w konsultacjach uprawnieni byli:

- mieszkańcy;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Dobra działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Dobra działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

W dniu 1 lipca 2025 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dobra (<https://bip.dobra24.pl/10139/Rewitalizacja/>) zostało opublikowane:

- Zarządzenie Nr RO.0050.47.2025 Burmistrza Dobrej z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030, wraz z załącznikami:
 - Załącznik nr 1 – Karta konsultacyjna konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030,
 - Załącznik nr 2 – Wzór protokołu zbiorowych wyników przeprowadzonych konsultacji

- Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra do roku 2030
- Załącznik graficzny do projektu GPR – Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Dobra
- Karta konsultacyjna w formacie edytowalnym .docx

W dniu 1 lipca 2025 roku na oficjalnej stronie internetowej Gminy Dobra (<https://www.dobra24.pl/pl/102/strona/4/537/>) zostało opublikowane:

- Zarządzenie Nr RO.0050.47.2025 Burmistrza Dobrej z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030, wraz z załącznikami:
 - Załącznik nr 1 – Karta konsultacyjna konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030,
 - Załącznik nr 2 – Wzór protokołu zbiorowych wyników przeprowadzonych konsultacji
- Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra do roku 2030
- Załącznik graficzny do projektu GPR – Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Dobra
- Karta konsultacyjna w formacie edytowalnym .docx

Zgodnie z treścią wyżej wymienionego zarządzenia i ogłoszenia, konsultacje społeczne odbywały się w terminie od 9 lipca 2025 roku do 13 sierpnia 2025 roku.

Ogłoszenia dotyczące prowadzonych konsultacji społecznych zostały również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dobrej oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza, 7 lipca 2025).

Konsultacje były przeprowadzone z wykorzystaniem dostępnych środków komunikowania się i dialogu społecznego, w formie umożliwiającej wyrażenie opinii dotyczącej projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030 w następujących formach:

1. papierowej przesłanej na adres Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra,
2. elektronicznej przesłanej za pomocą:
 - a. e-mail: um@dobra24.pl
 - b. ePUAP: /xuf5vs998e/SkrytkaESP
 - c. e-Doręczeń: AE:PL-84101-51126-GDJTC-25.
3. złożonej osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra,

4. otwartego spotkania z uczestnikami konsultacji w dniu 24 lipca 2025 r., o godzinie 11:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra,
5. warsztatu z uczestnikami konsultacji w dniu 31 lipca 2025 r., o godzinie 17:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra.

PROTOKOŁY Z PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI CZYNNOŚCI

Przebieg otwartego spotkania z uczestnikami konsultacji (24 lipca 2025 r.)

Otwarte spotkanie konsultacyjne odbyło się w dniu 24 lipca 2025 r., o godzinie 11:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej (Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra). Wzięło w nim udział 10 uczestników, w tym przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Dobrej, Biblioteki Publicznej w Dobrej, Centrum Kultury w Dobrej, Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dobrej, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Dobrej.

Spotkanie zostało zorganizowane w celu przedstawienia głównych założeń projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030, w tym:

- celów i struktury dokumentu,
- diagnozy sytuacji problemowej,
- wizji obszaru po rewitalizacji,
- zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zarządzanie gminnym programem rewitalizacji,
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji,
- powiązań programu z dokumentami strategicznymi.

W trakcie spotkania zaprezentowano również sposób wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także zasady wdrażania programu oraz roli interesariuszy.

Podczas spotkania konsultacyjnego zostały również przedstawione i omówione formularze konsultacyjne, które zostały złożone do Urzędu Miejskiego w Dobrej w ramach konsultacji społecznych ogłoszonych Zarządzeniem Nr RO.0050.20.2025 Burmistrza Dobrej z dnia 7 marca 2025 r. mających na celu zebranie pomysłów, uwag i propozycji na potrzeby opracowania projektu w ramach naboru dotyczącego Działania 10.07 Infrastruktura na rzecz aktywnego społeczeństwa, edukacyjna oraz rewitalizacja wspierające transformację gospodarki, Priorytet 10 Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027. W wyniku zebranych uwag, propozycji i formularzy konsultacyjnych, zostały zmienione

i doprecyzowane przedsięwzięcie rewitalizacyjne zamieszczone w projekcie GPR dla gminy Dobra do roku 2030. Po części prezentacyjnej umożliwiono uczestnikom zadawanie pytań i wyrażanie opinii. Podczas spotkania uczestnicy potwierdzili, że projekt GPR uwzględnia założenia i propozycje przedstawione przez interesariuszy na etapie opracowywania wniosku, dlatego nie wnoszą żadnych nowych uwag w obecnie trwających konsultacjach.

Przebieg warsztatu z uczestnikami konsultacji (31 lipca 2025 r.)

Stacjonarny warsztat z uczestnikami konsultacji odbył się w dniu 31 lipca 2025 r., o godzinie 17:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej (Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra). Wzięło w nim udział 10 uczestników, w tym przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Dobrej, Biblioteki Publicznej w Dobrej, Centrum Kultury w Dobrej, Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dobrej, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Dobrej. Wydarzenie miało formę warsztatu charakteryzującego się interaktywnym zaangażowaniem uczestników w ćwiczenia i dyskusje, co pozwoliło na aktywne przyswajanie wiedzy i szczegółowe zaznajomienie się z projektem GPR dla gminy Dobra do roku 2030, w szczególności:

- zasadności wyznaczenia obszaru rewitalizacji,
- trafności doboru celów i kierunków działań,
- adekwatności zaplanowanych przedsięwzięć w odpowiedzi na zidentyfikowane problemy,
- udziału społeczności lokalnej w planowaniu i realizacji działań rewitalizacyjnych,
- kwestie związane z monitoringiem i ewaluacją.

Uczestnicy zostali podzieleni na 3 grupy, z których każda miała przygotować krótką analizę odnoszącą się do wybranych zagadnień projektu GPR dla gminy Dobra do roku 2030. Warsztaty były moderowane i umożliwiały swobodną wypowiedź uczestników. Po wszystkich prezentacjach uczestnicy warsztatu potwierdzili, że projekt GPR dla gminy Dobra do roku 2030 w sposób wyczerpujący i kompletny prezentuje zagadnienia dotyczące rewitalizacji gminy Dobra i nie wymaga zmian.

3 PODSUMOWANIE PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” został poddany konsultacjom społecznym przeprowadzonym w terminie od 9 lipca do 13 sierpnia 2025 r., zgodnie z art. 6 i 17 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278), art.

30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907. 1940), Uchwały Nr IV/29/15 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 1540) oraz na podstawie Zarządzenia nr RO.0050.47.2025 Burmistrza Dobrej z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Dobra do roku 2030.

Konsultacje przeprowadzono w sposób umożliwiający udział szerokiego grona interesariuszy – mieszkańców, organizacji społecznych, przedsiębiorców, jednostek samorządu terytorialnego i instytucji publicznych. Projekt dokumentu wraz z kartą konsultacyjną i załącznikiem graficznym został udostępniony na stronie internetowej Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w lokalnej prasie.

Uwagi do projektu można było zgłaszać w formie papierowej, elektronicznej oraz bezpośrednio w siedzibie urzędu. Dodatkowo zorganizowano otwarte spotkanie konsultacyjne (24 lipca 2025 r.) oraz warsztat konsultacyjny (31 lipca 2025 r.), podczas których zaprezentowano założenia programu i umożliwiono uczestnikom zgłaszanie uwag.

Spotkanie konsultacyjne i przeprowadzony warsztat potwierdziły prawidłowy kierunek przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz to, że projekt GPR dla gminy Dobra do roku 2030 spełnia oczekiwania zgłoszone przez interesariuszy procesu konsultacji społecznych.

W trakcie konsultacji społecznych do Urzędu Miejskiego w Dobrej poprzez udostępnione karty konsultacyjne nie wpłynęły dodatkowe uwagi.

Raport z przebiegu konsultacji, stanowi integralny załącznik do dokumentacji GPR.

Proces konsultacji społecznych uznaje się za zakończony.

**BURMISTRZ
DOBREJ**
Tadeusz Gebler