

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG OPINIOWANIA PROJEKTU „GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY DOBRA DO ROKU 2030”

Data opracowania: 8 lipca 2025 r.

Zamawiający:

Gmina Dobra

Pl. Wojska Polskiego 10

62-730 Dobra

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE.....	3
2	ZESTAWIENIE OTRZYMANYCH OPINII	3
3	UZGODNIENIE KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU GPR	8
4	PODSUMOWANIE.....	8

1 WPROWADZENIE

Projekt dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” został poddany procedurze opiniowania, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278, t.j.).

Celem opiniowania było zebranie stanowisk właściwych organów, jednostek organizacyjnych oraz innych interesariuszy mających wpływ na kształtowanie polityki przestrzenno-społeczno-gospodarczej gminy, w szczególności tych, których zakres działania dotyczy obszaru rewitalizacji lub planowanych przedsięwzięć.

2 ZESTAWIENIE OTRZYMANYCH OPINII

W niniejszym raporcie przedstawiono zestawienie otrzymanych opinii wraz z informacją o ich uwzględnieniu bądź nieuwzględnieniu, a także uzasadnieniem przyjętego stanowiska organu opracowującego projekt GPR.

Lp.	Adresat	Uwagi / opinie	Rozstrzygnięcie
1	Zarząd Powiatu Tureckiego	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
2	Zarząd Województwa Wielkopolskiego	- Uchwała nr 1751/2025 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030 w zakresie zgodności ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku oraz z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+. - Zarząd Województwa Wielkopolskiego wydaje pozytywną opinię dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030 w zakresie zgodności ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030	Nie dotyczy

		roku oraz z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+.	
3	Wojewoda Wielkopolski	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
4	Ośrodek Zamiejsowy w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu	25.04.2025 CWCR.OZ.Poz.- S.Log.0731.287.2025 - (...) wnioskuje o uwzględnienie w projekcie GPR ustaleń wynikających z przepisów § 4 ust. 2 pkt. 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 04 czerwca 2024 r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym” (dotyczy drogi krajowej nr 83 oraz skrzyżowania DK83 z DW478 w rejonie opracowania projektu gminnego programu rewitalizacji gminy Dobra”.	Uwaga została uwzględniona. Dodano podrozdział 4.3 „Uwzględnienie wymagań wynikających z przepisów dotyczących infrastruktury drogowej o znaczeniu obronnym”
5	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Poznaniu	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
6	Urząd Lotnictwa Cywilnego	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
7	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
8	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Turku	16.04.2025 PR-II.5263.5.2025.1 - Opinia pozytywna.	Nie dotyczy

9	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Dobrej	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
10	Powiatowy Zarząd Dróg w Turku	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
11	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
12	PKP PLK S.A.	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
13	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	15.04.2025 DE-DSW-DUW-WFW.071.306.2025.2 - „Na obszarze objętym przedmiotowym programem rewitalizacji nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzonego programu rewitalizacji gminy.”	Nie dotyczy
14	TAURON Dystrybucja S.A.	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
15	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
16	Krajowy Zasób Nieruchomości	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
17	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu	24.04.2025 - „Projektowany GPR swym zasięgiem nie obejmuje gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Turek. W związku z powyższym stwierdza się, że zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie jest bezzasadne, a Nadleśniczy Nadleśnictwa Turek nie posiada kompetencji do opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030 w odniesieniu do gruntów	Nie dotyczy

		innej własności, a także kwestionowania działań służących rozwojowi lokalnemu gminy”	
18	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
19	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	29.04.2025 P.RPP.610.163.2025.PS - Uzgodnienie projektu GPR w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu - (...) Ze szczegółowej analizy przedłożonych materiałów wynika, że w części tekstowej projektu GPR zostały zawarte prawidłowe informacje o występowaniu na terenie objętym opracowaniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. Ponadto projekt GPR informuje o uwzględnieniu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazów oraz ograniczeniach wynikających z przepisów szczególnych ustawy Prawo wodne. W części graficznej przedmiotowego projektu zmiany GPR zaznaczono, zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, zasięgi granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. Dodatkowo zwracam uwagę, że zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty GPR znajduje się: a) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, b) poza obszarem, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub	Uwaga została uwzględniona. Usunięto słowo „szczególnego” w odniesieniu do obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

		uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Pomimo, że z obecnie obowiązujących przepisów prawa nie wynika obowiązek uwzględniania w projekcie GPR informacji dotyczących obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% przedmiotowy projekt zawiera w części tekstowej i graficznej informacje o ww. obszarach. <u>Jednakże należy usunąć z opisu załącznika słowo „szczególnego”.</u> Mając na uwadze zakres, w jakim przepisu art. 166 Prawa wodnego formułują wymóg uzgodnienia, tj. zapewnienie ochrony ludności i mienia przed powodzią uznano, iż rozwiązania przyjęte w projekcie GPR, dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymóg ten spełniają. Zważając zarówno na powyższe, jak i na fakt, że nie zaistniały przesłanki, o których mowa w art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, tj. przesłanki z powodu których należałoby odmówić uzgodnienia projektu zmiany GPR, Dyrektor RZGW Wód Polskich w Poznaniu orzekł jak w sentencji”.	
20	Energa-Operator S.A.	16.06.2025 - Brak uwag	Nie dotyczy
21	Okręgowy Urząd Górniczy	27.05.2025 - „Przedstawiona zmiana projektu pn. <i>Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobra do roku 2030</i> nie dotyczy terenów górniczych. W związku z	Nie dotyczy

		powyższym przedstawienie opinii w powyższej sprawie nie leży w gestii Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu.”	
22	Starosta Turecki	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy
23	Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej	Brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy

3 UZGODNIENIE KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU GPR

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii z dnia 20 czerwca 2025 r., znak: WPP-III.410.247.2025.MM.1, przychylił się do stanowiska Burmistrza Dobrej, zgodnie z którym realizacja ustaleń projektu GPR nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione. Ponadto, RDOŚ wskazał, że dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a planowane działania mają charakter lokalny, są odwracalne i ograniczone do obszaru gminy.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w opinii z dnia 20 czerwca 2025 r., znak: DN-NS.9011.1520.2024, nie wniósł zastrzeżeń do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030 nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4 PODSUMOWANIE

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” został poddany opiniowaniu zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Proces ten miał na celu zebranie stanowisk instytucji i

podmiotów, których zakres działania dotyczy obszaru rewitalizacji lub planowanych w jego ramach przedsięwzięć.

W wyniku przeprowadzonego opiniowania wpłynęły trzy istotne opinie zawierające merytoryczne uwagi. Opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu, która mimo że dotyczyła procedury środowiskowej, zawierała również ocenę wpływu ustaleń GPR na środowisko i obszary chronione. Uwaga Ośrodka Zamiejscowego CWCR w Poznaniu została uwzględniona i skutkowała uzupełnieniem treści dokumentu o dedykowany podrozdział dotyczący wymagań obronnych. Uwaga Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu doprowadziła do korekty zapisu w zakresie obszarów zagrożenia powodziowego. Opinie pozostałych jednostek nie zawierały zastrzeżeń, wskazywały na brak właściwości lub nie odnosiły się do zakresu dokumentu.

Dodatkowo, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyrazili zgodę na odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uznając, że realizacja ustaleń GPR nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko ani na obszary chronione.

Zgodnie z wynikami opiniowania oraz analizą dokumentu, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030 może zostać skierowany do dalszego procedowania. Uwagi zostały rozpatrzone i uwzględnione w zakresie, w jakim dotyczyły zakresu dokumentu i spełniały wymogi formalne.

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gebler

GMINA DOBRA
62-730 DOBRA
Plac Wojska Polskiego 10
pow. turecki, woj. wielkopolskie
NIP 668-19-70-425 REGON 311019438

