

Dobra, 2 lipca 2025 r.

**Informacja o braku potrzeby przeprowadzania strategicznej oceny
oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program
Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”**

Na podstawie art. 47 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z 2025 r. Poz. 1881,1940), Burmistrz Dobrej informuje, że po uzyskaniu opinii właściwych organów oraz analizie projektu dokumentu, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 47 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, organ opracowujący projekt dokumentu, po uzyskaniu opinii organów, o których mowa w art. 57 i art. 58 ustawy, sporządza pisemne stanowisko w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” został przedłożony do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wielkopolskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu. Oba organy wydały opinie uznające, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii z dnia 20 czerwca 2025 r., znak: WPP-III.410.247.2025.MM.1, przychylił się do stanowiska Burmistrza, zgodnie z którym realizacja ustaleń projektu GPR nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione. Ponadto, RDOŚ wskazał, że dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a planowane działania mają charakter lokalny, są odwracalne i ograniczone do obszaru gminy.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w opinii z dnia 20 czerwca 2025 r., znak: DN-NS.9011.1520.2024, nie wniósł zastrzeżeń do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, Burmistrz Dobrej, po analizie treści projektu dokumentu oraz na podstawie opinii ww. organów, stwierdza brak potrzeby przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”.

Uzasadnienie to uwzględnia uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, w tym:

- charakter i skalę oddziaływań,
- lokalizację działań w kontekście obszarów chronionych i zagrożeń dla zdrowia ludzi,
- typ i znaczenie przewidywanych skutków dla środowiska i dziedzictwa kulturowego.

W przypadku doprecyzowania zakresu planowanych działań w przyszłości, możliwe będzie ponowne przeanalizowanie potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 49 ustawy.

Informacja o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1 Charakter działań przewidzianych w dokumencie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” został sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

W ramach prowadzonych badań ankietowych mieszkańcy wskazywali na występowanie problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Poszczególne problemy w różnym stopniu dotyczą wybrane miejscowości tworzące obszar rewitalizacji. Były to w szczególności:

- niski poziom integracji społecznej,
- niski poziom aktywności społecznej mieszkańców,
- brak zróżnicowanej oferty spędzania czasu wolnego dla wszystkich grup mieszkańców,
- niski poziom współpracy między samorządem, a biznesem,
- nierównowaga w zakresie popytu i podaży na lokalnym rynku pracy,
- brak wykorzystania istniejącej infrastruktury na obszarze rewitalizacji do integracji i aktywizacji mieszkańców,
- niski poziom estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu,
- niezaspokojone zapotrzebowanie na miejsca do spędzania czasu wolnego w czystym, bezpiecznym i zdrowym środowisku,
- postępująca degradacja środowiska przyrodniczego.

Realizacja postanowień projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” powinna doprowadzić do ograniczenia problemów społecznych obszaru rewitalizacji oraz aktywizacji społecznej i zawodowej jej mieszkańców, działania o charakterze ogólnoaktywizacyjnym, podniosą kapitał społeczny, poziom zaufania społecznego i wpłyną na wzrost zaangażowania lokalnej społeczności w sprawy lokalne, kompleksowe działania rewitalizacyjne spowodują ożywienia gminy.

Zaplanowany w ramach niniejszego programu proces rewitalizacji dotyczy w zasadniczej mierze tego samego obszaru rewitalizacji, jak w ramach LPR 2017-2023, stąd należy go postrzegać jako kontynuację wcześniejszych interwencji. Od początku procesu rewitalizacji w Gminie Dobra celem działań jest przede wszystkim przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym dotyczącym mieszkańców narażonych na marginalizację i wykluczenie społeczne – przez ich wieloaspektową aktywizację, podnoszenie kapitału społecznego, zwiększanie aktywności gospodarczej. Działania w sferze społecznej wymagały stworzenia lub zmodernizowania odpowiedniej infrastruktury, co częściowo zostało dokonane w ramach LPR 2017-2023. Na obecnym etapie ważna jest kontynuacja działań miękkich, sprofilowanych do zidentyfikowanych grup odbiorców i ich potrzeb. Ważna część wcześniejszych interwencji została też poświęcona modernizacji zdegradowanej infrastruktury. Działania te wymagają kontynuacji.

Wszystkie przedsięwzięcia, które zostały ujęte na liście projektów podstawowych, spełniają warunek poprawy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Opisy przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały opracowane w oparciu o aktualny, faktyczny stan ich przygotowania. W przypadku projektów, które nie posiadały szczegółowej dokumentacji techniczno-budowlanej w momencie naboru, ich opisy zostały ujęte w sposób ogólny, z założeniem doprecyzowania na dalszym etapie wdrażania programu. Odpowiedzialność za deklaracje dotyczące sposobu realizacji projektów, zakładanych celów, szacowanej wartości oraz planowanych do wykorzystania źródeł finansowania przypisywana jest każdorazowo podmiotom zgłaszającym.

W zakresie wartości przedsięwzięć oraz form ich finansowania, zapisy nie definiują ostatecznie rodzaju i źródła finansowania, ponieważ będą one precyzowane każdorazowo przez wnioskodawcę na poziomie dokumentacji technicznej oraz analiz finansowych, wykonywanych na potrzeby aplikowania o zewnętrzne granty.

Cele wpisane w projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” to:

- Cel 1. Kompleksowe rozwiązywanie problemów mieszkańców i ich aktywizacja.
- Cel 2. Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.
- Cel 3. Przyjazna, bezpieczna i funkcjonalna przestrzeń publiczna w czystym i zdrowym środowisku.

Przyjęte cele rewitalizacyjne i wynikające z nich kierunki działań, które stanowią odpowiedź na zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji problemy, mają charakter

zintegrowany, gwarantując całościową i kompleksową interwencję. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą wdrażane na całym obszarze, przyczyniając się do osiągnięcia założonych celów i kierunków. Z dopełniającymi się celami zostały powiązane podstawowe i uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne, dodatkowo świadcząc o spójnym charakterze interwencji. Cele i przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały ze sobą również powiązane za pomocą odpowiednich wskaźników rezultatu i produktu.

W wyniku przeprowadzonego naboru, w zapisach GPR ujęto 15 przedsięwzięć podstawowych, przeznaczonych do realizacji na obszarze rewitalizacji oraz 1 przedsięwzięcie uzupełniające. Zapisy przedsięwzięć wynikają ze złożonych przez interesariuszy deklaracji.

Wśród planowanych działań wymienić należy:

- Organizacja wydarzeń wpływających na integrację mieszkańców, lokalną wspólność oraz ekonomię społeczną poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych – przedsięwzięcie zakłada organizację wydarzeń na obszarze rewitalizacji, których celem będzie aktywizacja i integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także rozwój istniejących oraz nowych inicjatyw kulturalnych, społecznych na rzecz spędzania czasu wolnego, rekreacji i dostępności oferty kulturalnej na rzecz mieszkańców gminy Dobra (organizacja warsztatów, kursów, zajęć prowadzonych w Bibliotece Publicznej w Dobrej, Centrum Kultury, w tym dofinansowanie wyposażenia, instruktorów, zaplecza lokalowego itp.) W ramach organizowanych wydarzeń zaplanowane jest prowadzenie szeregu inicjatyw realizowanych we współpracy gminy Dobra, organizacji pozarządowych oraz podmiotu ekonomii społecznej. W intencji projektu jest stworzenie warunków do rozwoju zadań z zakresu szeroko rozumianej ekonomii społecznej dotyczących np. edukacji ekologicznej, ekonomicznej, żywieniowo - dietetycznej, kulinarnej, aktywizacji zawodowej oraz szeregu działań o charakterze włączeniowo – integracyjnym. Do realizacji wymienionych zadań planowane jest utworzenie centrum wsparcia organizacji pozarządowych, z zapewnieniem zaplecza lokalowego i wyposażenia go w niezbędny sprzęt umożliwiający organizację wydarzeń wpływających na integrację mieszkańców, lokalną wspólność oraz ekonomię społeczną.
- Zróbmy to razem - aktywizacja osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, poprzez naprawę, ulepszenie i usprawnienie społecznych aspektów rewitalizacji - jest to szeroko pojęty projekt z zakresu pomocy społecznej, koordynowany przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej oraz Urząd Miejski w Dobrej, którego realizacja będzie przekładała się na wiele aspektów.
- Utworzenie domu opieki dla seniorów poprzez wybudowanie nowego obiektu lub modernizację obiektu istniejącego – przedsięwzięcie zakłada stworzenie miejsc opieki nad osobami niesamodzielnymi, w formie placówki zapewniającej opiekę dzienną lub/i całodobową.
- Zdrowa Dojrzałość - 60+ aktywnie. Udoskonalenie i dopasowanie oferty kulturalnej dla seniorów – przedsięwzięcie zakłada wybudowanie nowej siedziby dla Klubu Senior+ wraz z niezbędnym wyposażeniem do prowadzenia zajęć społecznych, integracyjnych, aktywizacyjnych,

edukacyjnych, informatycznych itp. w ramach działalności klubu. Dodatkowo zaplanowane jest stworzenie przestrzeni na zewnątrz, która będzie sprzyjała prowadzeniu zajęć i spędzania czasu na wolnym powietrzu. W ramach dostosowania przestrzeni na zewnątrz planowane jest zaadoptowanie jej dla integracji, rekreacji i wypoczynku. Klub senior będzie prowadził szereg zajęć wpływających na poprawę działań międzypokoleniowych, poprzez nawiązanie ścisłej współpracy z Biblioteką Publiczną w Dobrej oraz Klubem Rodzinnym.

- Wybudowanie nowych obiektów oraz modernizacja istniejącej infrastruktury na potrzeby plenerowych atrakcji dla dzieci, młodzieży i dorosłych - projekt zakłada stworzenie miejsca aktywnego wypoczynku dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób młodych, by zachęcić ich do wyjścia z domu i do nawiązywania relacji z rówieśnikami.
- Wsparcie MŚP z obszaru rewitalizacji - przedsięwzięcie zakłada funkcjonowanie Punktu Obsługi Inwestora (POI) przy Urzędzie Miejskim w Dobrej. Zakres działania POI: Wsparcie oferowane przez gminę będzie dotyczyło zaoferowania form pomocy adekwatnych do zdiagnozowanych potrzeb.
- Stworzenie Centrum Edukacji Zawodowej poprzez modernizację/adaptację istniejących pomieszczeń i budynków - CEZ ma na celu lokalne poszukiwanie i wspieranie mieszkańców w zakresie adaptacji do lokalnych potrzeb rynku pracy. Poprzez dedykowaną listę kursów i szkoleń w porozumieniu z przedsiębiorcami, którzy przeciwdziałaliby niedopasowaniu na rynku pracy poprzez wzmocnienie kapitału ludzkiego nowymi kwalifikacjami. Stworzenie przestrzeni umożliwiającej prowadzenie kursów i szkoleń poprzez adaptację istniejących pomieszczeń znajdujących się na obszarze rewitalizacji.
- Wsparcie szkoły z obszaru rewitalizacji w kształtowaniu kompetencji kluczowych uczniów poprzez doposażenie i rozbudowę infrastruktury przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Dobrej - Przedmiotem projektu jest organizacja zajęć dla dzieci w każdym wieku, z obszaru rewitalizacji, których celem jest podniesienie kluczowych kompetencji oraz właściwych i niezbędnych postaw (moralnych, etycznych, behawioralnych itp.) dzieci i młodzieży.
- Budowa kompleksu usług społecznych oraz zarządzania kryzysowego z niezbędnym wyposażeniem i infrastrukturą na potrzeby Urzędu Miejskiego w Dobrej wraz z zagospodarowaniem terenu - Przedsięwzięcie zakłada kompleksowe podejście w świadczeniu szeroko ujętych usług społecznych, kulturalnych, edukacyjnych i gospodarczych, co oznacza że usługi te są ze sobą skoordynowane, oferowane w jednym miejscu i zarządzane przez profesjonalne instytucje takie jak Urząd Miejski w Dobrej, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Klub Senior, Biblioteka Publiczna w Dobrej.
- Modernizacja budynków i obiektów na obszarze rewitalizacji - Projekt zakłada nadanie nowych funkcji nieczynnym/zniszczonym budynkom znajdującym się na obszarze rewitalizacji. Stworzenie w ich miejscu terenów dostępnych dla mieszkańców, przeznaczonych na stworzenie zaplecza usługowego, przemysłowego, gastronomicznego, handlowego, mieszkalnego i innych.

Dodatkowo w ramach projektu zostaną zrealizowane zadania związane z znajdującymi się na rewitalizowanym obszarze zabytkami obejmującymi rewitalizację cmentarzy, miejsc kultu, miejsc pamięci, które pomogą zachować tradycje związane z kulturą żydowską i niemiecką oraz historią związaną z miastem Dobra. Dotyczy to również zabytków stanowiących własność prywatną znajdującą się na obszarze rewitalizacji.

- Modernizacja budynków użyteczności publicznej w celu likwidacji barier architektonicznych - Projekt zakłada likwidację barier architektonicznych w Urzędzie Miejskim w Dobrej oraz Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Długiej Wsi. Planowany zakres prac obejmuje likwidację barier architektonicznych poprzez przystosowanie wejścia głównego, klatki schodowej, sanitariatów, windy. Projekt obejmuje również zamieszczenie w przestrzeni publicznej rozwiązań architektonicznych poprawiających ogólną dostępność, przystosowanie przestrzeni publicznej poprzez renowację targowiska, przejść dla pieszych, placu, skwerów, chodników, parkingów, ulic, co znacznie udogodni życie mieszkańców oraz wpłynie na ich bezpieczeństwo.
- Budowa łącznika pieszo-rowerowego Placu Wojska Polskiego z ul. Parkową oraz ul. Dekerta z ul. Narutowicza - połączenie dwóch parków - Projekt zakłada wybudowanie ciągu komunikacyjnego o charakterze pieszo-rowerowym łączącym Plac Wojska Polskiego z terenem parku miejskiego, z którego będą mogli korzystać osoby poruszające się pieszo (spacerując lub biegając) oraz korzystające z rowerów, rolek, hulajnóg bądź innych urządzeń. Operacja została zaplanowana na terenie działki należącej do parafii, użyczonej na cele operacji w drodze użyczenia na 20 lat, stosowną umową. Dzięki temu powstanie na nieruchomości o powierzchni 0,755 ha, infrastruktura komunikacyjna z zielenią, małą architekturą, drzewami, strefami wypoczynku i relaksu, a jednocześnie tak zaprojektowana, żeby wpisać się w charakter zabytkowej zabudowy małego miasteczka i podkreślić jego turystyczny klimat. Dzięki tego typu infrastrukturze zostanie skomunikowana część centralna miasteczka z parkiem miejskim. Jest to teren monitorowany, u wylotu ciągu komunikacyjnego przy ul. Parkowej, będzie można wygospodarować miejsca parkingowe, tak cenne w przestrzeni miejskiej, co podniesie walory turystyczne i użytkowe centrum miasta. Takie działania spowodują, iż inwestorzy chętniej będą lokować w tych rejonach swoje przedsiębiorstwa, tworząc tym samym nowe miejsca pracy.
- Modernizacja w zakresie infrastruktury i przestrzeni parków na terenie rewitalizacji - W Parku Długa Wieś (wyspa) znajduje się akwen wodny, w którego rejonie są ulokowane ścieżki do spacerów oraz ławki, gdzie wypoczywają mieszkańcy Dobrej. Przedmiotem projektu jest oczyszczenie i pogłębienie stawu oraz jego zarybienie. Realizacja projektu zakłada również rozbudowanie i renowację istniejącej sceny wraz z altaną, która wykorzystywana jest podczas różnych wydarzeń i uroczystości. Odnowienie ścieżki wokół wyspy, zagospodarowanie tego terenu i nadanie mu nowych funkcji poprawi jego wizerunek i zachęci lokalną społeczność do aktywnego wypoczynku. Wartością dodaną projektu będzie rozwój bioróżnorodności na obszarze rewitalizacji

- Budowa tężni solankowej - Projekt zakłada budowę małej tężni solankowej na obszarze rewitalizacji, uzupełnionej o ławki parkowe i leżaki, zapewniające wygodę i komfort wypoczynku. Projekt ma na celu nie tylko stworzenie miejsca do relaksu, ale przede wszystkim poprawę zdrowia mieszkańców poprzez inhalację solankową. Tężnia będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców, wspierając ich zdrowie, przeciwdziałając zwłaszcza chorobom układu oddechowego. Ze względu na fakt, że tęźnie solankowe cieszą się dużym zainteresowaniem, projekt może dodatkowo przyczynić się do rozwoju turystyki w Gminie Dobra.
- Miejski Sad Owocowy - zadanie obejmuje wytyczenie działki miejskiej przeznaczonej na sad, zakup drzew i krzewów owocowych, pracę społeczną mieszkańców. Miejski Sad Owocowy to innowacyjny projekt, który nie tylko poprawi estetykę przestrzeni, ale również przyczyni się do budowania społeczności oraz promowania ekologicznego stylu życia. Poprzez wspólną pracę i edukację, mieszkańcy będą mieli okazję aktywnie uczestniczyć w kształtowaniu środowiska naturalnego w swoim otoczeniu.

Zadania nie będą miały charakteru inwestycji ingerujących w środowisko przyrodnicze. Większość z nich opiera się na istniejących obiektach i infrastrukturze, a ich celem jest modernizacja, unowocześnienie oraz poprawa funkcjonowania. Działania te mają na celu aktywizację mieszkańców poprzez rozwój aktywności fizycznej, wsparcie przedsiębiorczości oraz tworzenie inicjatyw i zajęć dla osób starszych.

1.1. Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć

Zapisy części zadań wpisanych do projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” w części nie zawierają sprecyzowanych przedsięwzięć do realizacji ani ustaleń lokalizacyjnych. Przedsięwzięcia aktywizujące, edukacyjne wspierające działalność przedsiębiorczości to działania miękkie, które w żaden sposób nie przyczynią się do negatywnego oddziaływania na środowisko.

Działania w zakresie:

- nadania nowych funkcji nieczynnym/ zniszczonym budynkom na obszarze rewitalizacji; działania termomodernizacyjne i modernizacyjne, poprawiające komfort użytkowania budynków, poprawiające ich estetykę, a co najważniejsze zmniejszające ilości spalanych paliwa oraz ograniczające zjawisko niskiej emisji. Przy pracach związanych remontami należy również uwzględnić przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz rozporządzenia wykonawcze do w/w Ustawy (w tym m.in. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną). Ważnym elementem w trakcie planowania tych działań będzie analiza i ekspertyza ornitologiczna i herpetologiczna na okoliczności ptaków i nietoperzy. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy termin i sposób wykonania prac należy

dostosować do ich okresów lęgowych, rozrodczych i hibernacji, a w przypadku naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną zwrócić się do właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od obowiązujących zakazów. Zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem art. 56 ust. 4, 4a, 4b, 4c, 4d i 5 ustawy o ochronie przyrody.

- likwidacji barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej. Zadanie polegało będzie na modernizacji istniejących obiektów i stworzeniu możliwości korzystania z nich osobom z trudnościami i niepełnosprawnościami komunikacyjnymi i lokomocyjnymi. Projekt nie spowoduje zmian w środowisku.
- budowy łącznika pieszo-rowerowego Placu Wojska Polskiego z ul. Parkową oraz ul. Dekerta z ul. Narutowicza - połączenie dwóch parków. Projekt zakłada wybudowanie ciągu komunikacyjnego o charakterze pieszo-rowerowym łączącym Plac Wojska Polskiego z terenem parku miejskiego. Operacja została zaplanowana na terenie działki należącej do parafii, użyczonej na ten cel. Dzięki tego typu infrastrukturze zostanie skomunikowana część centralna miasteczka z parkiem miejskim. Jest to teren monitorowany, u wylotu ciągu komunikacyjnego przy ul. Parkowej, będzie można wygospodarować miejsca parkingowe, tak cenne w przestrzeni miejskiej, co podniesie walory turystyczne i użytkowe centrum miasta. Takie działania spowodują, iż inwestorzy chętniej będą lokować w tych rejonach swoje przedsiębiorstwa, tworząc tym samym nowe miejsca pracy. Realizacja tego zadania przyczyni się do połączenia dwóch terenów placu z parkiem, co spowoduje zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańców. Projekt zaplanowany został na terenach publicznych zagospodarowanych i nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym.
- oczyszczenia stawu Park Długa Wieś (wyspa) w tym także jego pogłębienia oraz zarybienia. W wyniku czego mieszkańcy będą mogli korzystać z uroków tego miejsca. Projekt przyczyni się do rozwoju bioróżnorodności na obszarze rewitalizacji nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku gminy Dobra.
- budowy tętni solankowej w mieście Dobra, uzupełnionej o ławki parkowe i leżaki, zapewniające wygodę i komfort wypoczynku - zadanie to nie spowoduje zmian w środowisku, ale dodatkowo przyczyni się do zwiększenia zdrowotności mieszkańców oraz ich aktywności oraz zwiększy ilość i spotkań z rówieśnikami. Projekt nie spowoduje zmian w środowisku.
- założenia miejskiego sadu owocowego otwartego dla wszystkich mieszkańców, w którym będą rosły czereśnie, wiśnie, śliwy, brzoskwinie, jabłonie, różne odmiany malin, jeżyny itp. infrastruktura będzie utrzymana w harmonii z naturą wykorzystując wyłącznie elementy naturalne, takie jak kłody i powalone pnie, jako siedziska czy ozdoby. Projekt ten spowoduje

zwiększenie obcowania z naturą oraz zwiększenie ilości terenów zielonych i poprawę jakości powietrza. Projekt nie spowoduje zmian w środowisku.

Ocena oddziaływania na środowisko na etapie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” jest utrudniona, a czasami wręcz niemożliwa. Projekt „Gminnego Programu...” zawiera zadania, których realizacja przewidziana jest w perspektywie lat 2025-2030. Planowane zadania będą miały charakter lokalny, tzn. będą one terytorialnie realizowane w obrębie analizowanego obszaru. W związku z powyższym przedsięwzięcia te charakteryzować się będą ograniczonym przestrzennie oddziaływaniem na środowisko. Oddziaływanie związane z ww. zadaniami dotyczyć będą głównie etapu realizacji określonego zadania i będzie ograniczone czasowo.

Wyznaczone działania edukacyjne mają głównie charakter organizacyjny i informacyjny. Edukacja jest elementem wspierającym - opisuje, informuje i wyjaśnia zagadnienia, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia założonego efektu ekologicznego i spełnienia odpowiednich standardów ochrony środowiska. Dlatego większość wyznaczonych zadań z zakresu edukacji odznacza się pośrednim, stałym i pozytywnym wpływem na poszczególne komponenty ochrony środowiska.

1.2. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” jest spójny z:

- Strategią Rozwoju Gminy i Miasta Dobra na lata 2014-2021,
- Strategią rozwiązywania problemów społecznych dla Gminy Dobra na lata 2021-2026,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra,
- Zintegrowaną Strategią Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015-2025,
- Strategią integracji i rozwiązywania problemów społecznych w Powiecie Tureckim na lata 2016-2025,
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (PZPWW),
- Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030,
- Strategią rozwoju Wielkopolski Wschodniej 2040.

Spójność celów zapisanych w projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” z celami w dokumentach strategicznych o randze regionalnej i ponadlokalnej na poziomie celów strategicznych jak i celów operacyjnych pozwala korzystać z efektów synergii wynikającej z uczestnictwa w programowaniu i realizacji zamierzeń w kooperacji z otoczeniem.

1.3. Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” oraz obowiązujące na terenie gminy Dobra Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego stanowią dokumenty wskazujące kierunki polityki rozwoju w aspekcie społeczno-gospodarczo-środowiskowym oraz przestrzennym.

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” zawiera ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, w zakresie zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji¹. Tym samym należy dokonując aktualizacji studium lub opracowując nową strategię uwzględnić zapisy wskazane GPR, w celu zachowania wzajemnej spójności powiązanych dokumentów.

Działania zapisane w projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” są powiązane z ideą zrównoważonego rozwoju, łącząc ze sobą trzy układy ładów społecznego, gospodarczego i ekologicznego, a także są zgodne z prawodawstwem Polskim i wspólnotowym.

1.4. Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

W projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” wskazano najważniejsze problemy w zakresie środowiska tj.:

- niska świadomość ekologiczna mieszkańców,
- nierozwiązany problemy z gospodarką odpadami, gospodarką wodno-ściekową,
- występowanie azbestowych pokryć dachowych i jakość powietrza atmosferycznego,
- postępująca degradacja środowiska przyrodniczego,
- niezadawalający stan techniczny budynków,
- niski poziom estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- brak terenów zielonych i spacerowych, boisk, placów zabaw.

Dzięki wyznaczeniu i identyfikacji problemów możliwe jest określenie celów, do jakich należy dążyć w ciągu najbliższych lat wdrażania projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”.

2 Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:

2.1 Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Wszystkie działania przewidziane w Programie będą miały pozytywny wpływ na zdrowie mieszkańców, środowisko i walory naturalne Gminy Dobra. Biorąc pod uwagę charakter przewidywanych działań, należy stwierdzić, że nie powinny one powodować oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Ani sad owocowy, ani czyszczenie stawu nie przyczyni się do znaczących negatywnych oddziaływań. Ewentualne oddziaływania negatywne mogą dotyczyć głównie etapu realizacji danego działań i/lub przedsięwzięcia.

Czyszczenie stawu należy prowadzić po inwentaryzacji przyrodniczej mającej na celu zewidencjonowania ewentualnych elementów chronionych fauny i flory tego terenu.

¹ Art. 6 pkt. 1 pp. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Występowanie negatywnych oddziaływań związane będzie z prowadzonymi pracami budowlanymi i dotyczyć niewielkiego przekształcenia terenu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, związanej z prowadzonymi pracami i transportem budowlanym, zwiększonej emisji hałasu powodowanej pracą sprzętu budowlano-montażowego, powstawaniem odpadów. Są to oddziaływania chwilowe, przemijające, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia, zanikające po zakończeniu etapu realizacji danej inwestycji. Prawdopodobieństwo zwiększonego oddziaływania w fazie realizacji przedsięwzięcia należy przy tym traktować jako potencjalne. Może ono bowiem zostać skutecznie zminimalizowane w wyniku respektowania stosownych przepisów, wytycznych dotyczących prowadzenia prac budowlanych a także odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Uciążliwości będą jednak tylko czasowe i w efekcie przyczynią się do uzyskania pozytywnego efektu ekologicznego dużo większego niż czasowe oddziaływania negatywne.

Działania podejmowane realizowane będą poza obszarami objętymi ochroną.

Zasięg oddziaływań nie będzie wykraczał poza granice Gminy Dobra.

Realizacja wskazanych w projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” kierunków działań ma przyczynić się do poprawy jakości środowiska a tym samym zdrowia ludzi i komfortu ich życia. Oddziaływanie to będzie miało zwykle pozytywny charakter pośredni i długotrwały, a jego skutki dla człowieka uwidoczną się przeważnie w dalszej perspektywie czasu.

2.2 Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Realizacja projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” nie przyczyni się do powstania skumulowanych lub transgranicznych oddziaływań dla środowiska.

2.3 Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

W czasie realizacji postanowień projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” nie ma ryzyka wystąpienia zagrożenia zdrowia mieszkańców Gminy Dobra.

Wszystkie planowane kierunki działań mają na celu pozytywnie oddziaływać na jego mieszkańców. Negatywne oddziaływanie będzie krótkotrwałe i związane jedynie z niedogodnościami podczas prowadzonych prac budowlanych czy modernizacyjnych i nie powinno mieć trwałego wpływu na stan zdrowia ludzi. Skutki wskazanych w projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” uwidoczną się przeważnie w dalszej perspektywie czasu, zwiększających aktywność, przedsiębiorczość oraz poprawiając komfort życia mieszkańców i powodując poprawę stanu ich zdrowia.

W czasie działań inwestycyjnych istnieje niewielkie ryzyko nieszczęśliwego wypadku budowlanego lub drogowego lecz nie będzie to spowodowane niekorzystnymi zmianami w środowisku.

3 Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

3.1 Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów, jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

Teren Miasta Dobra oraz jego najbliższego otoczenia charakteryzuje się występowaniem licznych obiektów i obszarów o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym, a także elementów przestrzeni wrażliwych na działania inwestycyjne ze względu na ich wartość dziedzictwa, funkcję społeczną lub historyczną.

Do najistotniejszych elementów dziedzictwa kulturowego, które należy uznać za szczególnie wrażliwe na oddziaływania związane z przekształceniami przestrzennymi, należą:

- Zabytkowe obiekty sakralne, w tym:
 - kościół Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Dobrej (1905–1912),
 - kościół pw. św. Mikołaja Biskupa w Miłkowicach (1880–1882),
 - kościół pw. Świętej Trójcy w Skęczniewie (1825);
- Zespół dworsko-parkowy w Długiej Wsi, obejmujący dwór z 1874 roku, park z aleją kasztanową, pozostałości dawnej fortalicji (kopiec z fosą), a także historyczne zabudowania folwarczne (wozownia, magazyny, gorzelnia) oraz młyn motorowy z początków XX wieku;
- Stanowiska archeologiczne – m.in. cmentarzyska ciałopalne, kręgi kamienne i ślady osadnictwa od neolitu po średniowiecze, zlokalizowane we wsiach Młyny Piekarskie, Józefów, Dąbrowica i Miłkowice;
- Groby książęce z II wieku w Łęgu Piekarskim – cenne świadectwo wczesnej historii regionu;
- Cmentarz żydowski przy ul. Narutowicza w Dobrej, założony w XVII wieku, zdewastowany w czasie II wojny światowej, obecnie upamiętniony lapidarium (2008);
- Cmentarz parafialny przy ul. Kościuszki, zawierający groby o istotnym znaczeniu historycznym, w tym m.in. rodzin Dzierżawskich, żołnierzy z I wojny światowej oraz Witolda Ereta – pierwszego burmistrza Dobrej w II RP;
- Kapliczka św. Barbary przy ul. Dekerta w Dobrej, upamiętniająca nieistniejący już kościółek rozebrany przez okupanta niemieckiego.

Tereny te, ze względu na swoją wartość historyczną, religijną i społeczną, są wrażliwe na ingerencję przestrzenną, szczególnie w kontekście robót budowlanych, infrastrukturalnych oraz prac rewitalizacyjnych. Wymagają one prowadzenia działań z poszanowaniem ich charakteru, dokumentacją konserwatorską oraz uwzględnieniem wytycznych ochrony dziedzictwa.

Zgodnie z założeniami przedsięwzięcia nr 10 pn. „Modernizacja budynków i obiektów na obszarze rewitalizacji” w ramach GPR, przewidziano zadania ukierunkowane na zachowanie oraz przywrócenie wartości tych miejsc. Obejmują one m.in. rewitalizację cmentarzy, miejsc kultu religijnego, miejsc pamięci, a także obiektów zabytkowych będących własnością prywatną znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji.

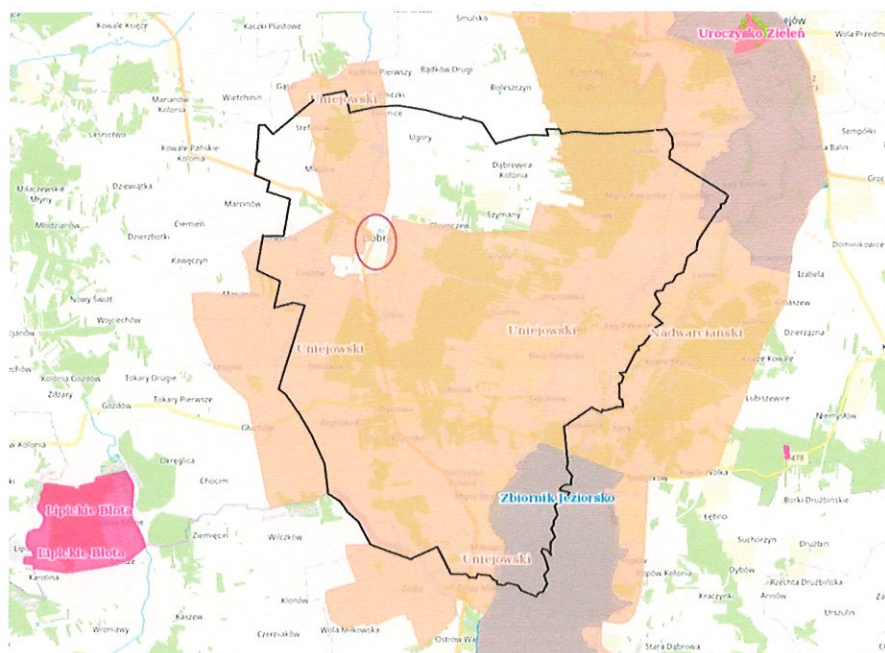
Przewidywane działania mają na celu ochronę dziedzictwa kulturowego związanego zarówno z historią lokalną, jak i kulturą żydowską oraz niemiecką.

Obszar objęty rewitalizacją nie cechuje się występowaniem przekroczeń standardów jakości środowiska, takich jak zanieczyszczenia gleb czy powietrza w skali istotnej dla realizacji GPR. Niemniej jednak, ze względu na intensywne wykorzystanie terenów miejskich, szczególnie w obszarze centrum, ważne jest zachowanie ostrożności przy lokalizacji nowych funkcji i planowaniu prac modernizacyjnych – tak, aby nie pogłębić presji na środowisko przyrodnicze i kulturowe.

3.2 Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Na obszarze rewitalizacji znajdują się 2 formy ochrony przyrody:

- Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar powstał w 1986 roku (Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z 29 stycznia 1986r.) w celu ochrony obszarów o cechach środowiska zbliżonych do stanu naturalnego oraz konieczności zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych do regeneracji sił w środowisku reprezentującym korzystne warunki dla rozwoju turystyki i wypoczynku.
- Pomnik przyrody (skupisko) - grupa kasztanowców w parku zabytkowym.



Lokalizacja Gminy Dobra na tle obszarów przyrodniczych z zaznaczonym planowanym obszarem realizacji przedsięwzięć

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl

**BURMISTRZ
DOBREJ**
Tadeusz Gebler



Wielkopolski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

Poznań, 5 czerwca 2025 r.

DN-NS.9011.1213.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), **Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Dobrej z 21.05.2025 r. (data wpływu: 21.05.2025 r.),

opiniuje pozytywnie
projekt dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”.

UZASADNIENIE

Do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego 21.05.2025 r. wpłynął wniosek Burmistrza Dobrej w sprawie zaopiniowania dokumentu pn.: „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”.

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

„Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Dokument stanowi narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej nr LXXIII/493/202 z dnia 25 marca 2024 r.

W skład obszaru rewitalizacji wchodzi jednostki analityczne: Miasto Dobra i Długa Wieś.

Wojewódzka Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23 | 61-705 Poznań
sekretariat.wssepoznan@sanepid.gov.pl
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 2276004 | 61 2276010
nadzor.zapobiegawczy.wssepoznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-11-71-963 | REGON 000294065
BDO 000207899
www.gov.pl/web/wsse-poznan
wssepoznan/SkrytkaESP

W celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji podejmowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej.

Dokument wyznacza następujące podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

1. Organizacja wydarzeń wpływających na integrację mieszkańców, lokalną wspólność oraz ekonomię społeczną poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych,
2. Zróbmy to razem - aktywizacja osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez naprawę, ulepszenie i usprawnienie społecznych aspektów rewitalizacji,
3. Utworzenie domu opieki dla seniorów poprzez wybudowanie nowego obiektu lub modernizację obiektu istniejącego,
4. ZDROWA DOJRZAŁOŚĆ - 60+ aktywnie. Udoskonalenie i dopasowanie oferty kulturalnej dla seniorów,
5. Wybudowanie nowych obiektów oraz modernizacja istniejącej infrastruktury na potrzeby plenerowych atrakcji dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
6. Wsparcie MŚP z obszaru rewitalizacji,
7. Stworzenie Centrum Edukacji Zawodowej poprzez modernizację/adaptację istniejących pomieszczeń i budynków,
8. Wsparcie szkoły z obszaru rewitalizacji w kształtowaniu kompetencji kluczowych uczniów poprzez doposażenie i rozbudowę infrastruktury przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrej,
9. Poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznych poprzez budowę nowych obiektów oraz modernizację i unowocześnienie obiektów istniejących,
10. Modernizacja budynków i obiektów na obszarze rewitalizacji,
11. Modernizacja budynków użyteczności publicznej w celu likwidacji barier architektonicznych,
12. Budowa łącznika pieszo-rowerowego Placu Wojska Polskiego z ul. Parkową oraz ul. Dekerta z ul. Narutowicza - połączenie dwóch parków,
13. Modernizacja w zakresie infrastruktury i przestrzeni parków na terenie rewitalizacji,
14. Budowa tężni solankowej,
15. Miejski Sad Owocowy.

Program dopuszcza również realizację innych przedsięwzięć, które wpisują się w kierunki działań rewitalizacyjnych i są oczekiwane ze względu na realizację celów Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ewentualne uciążliwości i zagrożenia dla zdrowia ludzi mogą występować na etapie realizacji zadań inwestycyjnych, podczas prowadzonych robót budowlanych, z uwagi na zwiększoną emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów mechanicznych obsługujących budowy, emisji pyłów oraz emisji hałasu spowodowanego pracą sprzętu mechanicznego. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości występujące na etapie realizacji zadań mają charakter przejściowy.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż w przypadku realizacji inwestycji zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294 ze zm.). W zakresie planowanej rozbudowy zabudowy, należy przestrzegać wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W odniesieniu do źródeł pól elektromagnetycznych należy przestrzegać standardów jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych określonych w załączniku rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Mając powyższe na uwadze Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pozytywnie zaopiniował projekt zmiany dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”.

*Zastępca Wielkopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego*

*Hanna Kurek
specjalista epidemiolog*

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Dobrej
Pl. Wojska Polskiego 10
62-730 Dobra
2. a/a
B.R.



Wielkopolski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

Poznań, 20 czerwca 2025 r.

DN-NS.9011.1520.2024

Urząd Miejski w Dobrej
Plac Wojska Polskiego 10
62-730 Dobra

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po przeanalizowaniu wniosku Burmistrza Dobrej z 21.05.2025 r. (data wpływu: 21.05.2025 r.), w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”, informuje, że odstępuje od zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm. – dalej Ustawa) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty dokumentów wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z art. 46 ust. 2 Ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w ust. 1. Na podstawie art. 48 ust. 1 Ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z załączonej do wniosku informacji o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 w/w Ustawy wynika, że „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” nie będzie wyznaczał takich ram, w związku z powyższym tutejszy organ nie posiada kompetencji do uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Wojewódzka Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23 | 61-705 Poznań
sekretariat.wsssepoznan@sanepid.gov.pl
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 2276004 | tel. 61 2276009
nadzor.zapobiegawczy.wsssepoznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-11-71-963 | REGON 000294065
BDO 000207899
www.gov.pl/web/wsse-poznan
wssepoznan/SkrytkaESP

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny równocześnie wskazuje, że będzie właściwy do zajęcia stanowiska jedynie w trybie art. 54 Ustawy w przypadku, gdy dla przedmiotowego dokumentu zostanie stwierdzona potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 47 Ustawy przez organ wymieniony w art. 57 Ustawy.

W związku z tym Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny odstąpił od zajęcia stanowiska.

*Zastępca Wielkopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego*

*Hanna Kurek
specjalista epidemiolog*

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
B.R.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w postępowaniu administracyjnym

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako Rozporządzenie):

1. Administrator Danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny (ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań), sekretariat.wssepoznan@sanepid.gov.pl, tel. 61-854-48-91

2. Inspektor Ochrony Danych

Z Inspektorem Ochrony Danych Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poznaniu można się skontaktować poprzez e-mail wysłany na adres iod.wssepoznan@sanepid.gov.pl lub przez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu.

3. Cel przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań wynikających z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie innym stronom i uczestnikom postępowań oraz organom administracji publicznej uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców stanowią podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty z którymi WSSE w Poznaniu zawarła umowę o świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Stacji systemów informatycznych.

4. Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (kpa), dział VIII Skargi i wnioski, w szczególności art. 223 §1 kpa i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków.

5. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii; do ich sprostowania; ograniczenia ich przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu; żądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych; jak również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest stosowne do przepisów prawa przywołanych w pkt. 4 Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny przetwarza Pani/Pana dane osobowe na zasadach opisanych w niniejszej informacji, w celu rozpoznania sprawy i udzielenia odpowiedzi.

7. Informacja o okresie przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu osiągnięcia celu a następnie w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ponadto Administrator Danych, zgodnie z art. 24 ust. 1 Rozporządzenia, stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności zabezpiecza dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem rozporządzenia oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

WPP-III.410.247.2025.MM.1

Burmistrz Dobrej
Pl. Wojska Polskiego 10
62-730 Dobra

Dotyczy: projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”.

Pismem z 21.05.2025 r. (data wpływu: 21.05.2025 r.) Burmistrz Dobrej zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030”. W przedmiotowym piśmie wskazano, że „projekt »Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030« był przedmiotem uzgodnień w zakresie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (pismo WOO-III.410.583.2024.PW.2 z dnia 20.11.2024 r.)”, a „wniosek o ponowne uzgodnienie odstąpienia uzasadniony jest ponownymi konsultacjami oraz wprowadzonymi zmianami do uprzednio zaopiniowanego projektu”. Z informacji zawartych w ww. piśmie wynika, iż wprowadzone zmiany obejmują:

- „Rozdział 2.2.1 – uzupełniono zakres szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji w sferze społecznej”,
- „Rozdział 2.2.2 – uzupełniono zakres szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej”,
- „Rozdział 2.2.3 uzupełniono zakres szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej”,
- „Rozdział 4.1 – doprecyzowano przedsięwzięcia rewitalizacyjne numer 1, 2, 4, 6, 8, 9 (zmieniono nazwę oraz zakres przedsięwzięcia), 15”.
- „Rozdział 5 »Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji« – zaktualizowano w związku z wyżej wymienionymi zmianami”,
- „Rozdział 6 »Mechanizmy służące integrowaniu działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych« -zaktualizowano w związku z wyżej wymienionymi zmianami”.

Do pisma z 21.05.2025 r. dołączono projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” i „pisemne stanowisko Burmistrza Dobrej w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 47 ust. 3 ustawy ooś wraz z uzasadnieniem zawierającym informację o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy”.

Zwracam uwagę, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z 20.11.2024 r., znak: WOO-III.410.583.2024.PW.2 wskazał, że z ówczesnie przedstawionej dokumentacji wynikało, iż projekt Programu nie stanowi projektu dokumentu wymienionego w art. 46 i art. 47 ustawy ooś. Jednocześnie tutejszy organ poinformował, że jeśli organ opracowujący projekt dokumentu po zebraniu i analizie informacji, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, nie widzi podstaw do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – sporządza pisemne stanowisko w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 47 ust. 3 ustawy ooś wraz z uzasadnieniem zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy.

Z informacji zawartych w projekcie Programu wynika, że planowana jest realizacja następujących przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- „Organizacja wydarzeń wpływających na integrację mieszkańców, lokalną wspólność oraz ekonomię społeczną poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych”,
- „Zróbmy to razem - aktywizacja osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez naprawę, ulepszenie i usprawnienie społecznych aspektów rewitalizacji”,
- „Utworzenie domu opieki dla seniorów poprzez wybudowanie nowego obiektu lub modernizację obiektu istniejącego”,
- „ZDROWA DOJRZAŁOŚĆ - 60+ aktywnie. Udoskonalenie i dopasowanie oferty kulturalnej dla seniorów”,
- „Wybudowanie nowych obiektów oraz modernizacja istniejącej infrastruktury na potrzeby plenerowych atrakcji dla dzieci, młodzieży i dorosłych”,
- „Wsparcie MŚP z obszaru rewitalizacji”,
- „Stworzenie Centrum Edukacji Zawodowej poprzez modernizację/adaptację istniejących pomieszczeń i budynków”,
- „Wsparcie szkoły z obszaru rewitalizacji w kształtowaniu kompetencji kluczowych uczniów poprzez doposażenie i rozbudowę infrastruktury przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Dobrej”,
- „Budowa kompleksu usług społecznych oraz zarządzania kryzysowego z niezbędnym wyposażeniem i infrastrukturą na potrzeby Urzędu Miejskiego w Dobrej wraz z zagospodarowaniem terenu”,
- „Modernizacja budynków i obiektów na obszarze rewitalizacji”,
- „Modernizacja budynków użyteczności publicznej w celu likwidacji barier architektonicznych”,
- „Budowa łącznika pieszo-rowerowego Placu Wojska Polskiego z ul. Parkową oraz ul. Dekerta z ul. Narutowicza - połączenie dwóch parków”,
- „Modernizacja w zakresie infrastruktury i przestrzeni parków na terenie rewitalizacji”,
- „Budowa tężni solankowej”,
- „Miejski Sad Owocowy”,
- „Czipowanie psów, których właściciele zamieszkują na terenie obszaru rewitalizacji, wraz z rejestracją zwierzęcia w ogólnopolskiej bazie danych w celu zapobiegania bezdomności zwierząt i zwiększeniu bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji”.

Jak wskazano w piśmie z 21.05.2025 r. dla części dotychczas projektowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych doprecyzowano zakres działań, które w ich ramach będą podejmowane oraz zmodyfikowano ich nazwę. Ponadto zmieniono nazwę oraz zakres przedsięwzięcia nr 9.

Przedsięwzięcie nr 9 zatytułowane „Budowa kompleksu usług społecznych oraz zarządzania kryzysowego z niezbędnym wyposażeniem i infrastrukturą na potrzeby Urzędu Miejskiego w Dobrej wraz z zagospodarowaniem terenu” – „zakłada kompleksowe podejście w świadczeniu szeroko ujętych usług społecznych, kulturalnych, edukacyjnych i gospodarczych, co oznacza że usługi te są ze sobą skoordynowane, oferowane w jednym miejscu i zarządzane przez profesjonalne instytucje takie jak Urząd Miejski w Dobrej, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Klub Senior, Biblioteka Publiczna w Dobrej”. W ramach tego przedsięwzięcia zaplanowano: „Zakupienie nieruchomości wraz z opuszczonymi budynkami”, „Przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku dworskiego oraz budowę nowego budynku z łącznikiem pomiędzy tymi budynkami, w celu nadania im nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych”, „Zagospodarowanie przylegającego terenu, w tym w szczególności stworzenie terenów zielonych i ich adaptacja w celu nadania funkcji wypoczynkowych, integracyjnych, kulturowych i rekreacyjnych” oraz „Zakup niezbędnego wyposażenia na potrzeby usług jakie będzie pełnił nowy kompleks”.

W przedłożonej dokumentacji nie wskazano jednoznacznie, czy projektowany dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Jednakże uwzględniając informacje zawarte w obecnie przedłożonej dokumentacji oraz wcześniejsze stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażone w piśmie z 20.11.2024 r., znak: WOO-III.410.583.2024.PW.2 uznano, że również obecnie przedłożony projekt Programu nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, iż „planowane zadania będą miały charakter lokalny, tzn. będą one terytorialnie realizowane w obrębie analizowanego obszaru”. W związku z tym „przedsięwzięcia te charakteryzować się będą ograniczonym przestrzennie oddziaływaniem na środowisko”, a oddziaływania związane z zadaniami o charakterze inwestycyjnym „dotyczyć będą głównie etapu realizacji określonego zadania i będzie ograniczone czasowo”. Natomiast „przedsięwzięcia aktywizujące, edukacyjne, wspierające działalność przedsiębiorczości to działania miękkie, które w żaden sposób nie przyczynią się do negatywnego oddziaływania na środowisko”. Ponadto wskazano, że „wyznaczone działania edukacyjne mają głównie charakter organizacyjny i informacyjny. Edukacja jest elementem wspierającym - opisuje, informuje i wyjaśnia zagadnienia, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia założonego efektu ekologicznego i spełnienia odpowiednich standardów ochrony środowiska. Dlatego większość wyznaczonych zadań z zakresu edukacji odznacza się pośrednim, stałym i pozytywnym wpływem na poszczególne komponenty ochrony środowiska”.

Odnosząc się do planowanego przedsięwzięcia „Modernizacja w zakresie infrastruktury i przestrzeni parków na terenie rewitalizacji”, w ramach którego przewiduje się „oczyszczenie i pogłębienie stawu oraz jego zarybienie”, „rozbudowanie i renowację istniejącej sceny wraz z altaną”, „odnowienie ścieżki wokół wyspy”, napisano: „Czyszczenie stawu należy prowadzić po inwentaryzacji przyrodniczej mającej na celu zewidencjonowanie ewentualnych elementów chronionych fauny i flory tego terenu. Występowanie negatywnych oddziaływań związane będzie z prowadzonymi pracami budowlanymi i dotyczyć niewielkiego przekształcenia terenu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, związanej z prowadzonymi pracami i transportem budowlanym, zwiększonej emisji hałasu powodowanej pracą sprzętu budowlano-montażowego, powstawaniem odpadów. Są to oddziaływania chwilowe, przemijające, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia, zanikające po zakończeniu etapu realizacji danej inwestycji. Prawdopodobieństwo zwiększonego oddziaływania w fazie realizacji przedsięwzięcia należy przy tym traktować jako potencjalne. Może ono bowiem zostać skutecznie zminimalizowane w wyniku respektowania stosownych przepisów, wytycznych dotyczących prowadzenia prac budowlanych a także odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Uciążliwości będą jednak tylko czasowe i w efekcie przyczynią się do uzyskania pozytywnego efektu ekologicznego dużo większego niż czasowe oddziaływania negatywne”.

Odnosząc się do planowanych przedsięwzięć związanych z „nadaniem nowych funkcji nieczynnym/zniszczonym budynkom na obszarze rewitalizacji” napisano: „Przy pracach związanych z remontami należy również uwzględnić przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (...) oraz rozporządzenia wykonawcze do w/w Ustawy (...). Ważnym elementem w trakcie planowania tych działań będzie analiza i ekspertyza ornitologiczna i herpetologiczna na okoliczności ptaków i nietoperzy. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych, rozrodczych i hibernacji, a w przypadku naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną zwrócić się do właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od obowiązujących zakazów. Zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na odstępstwa od

zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem art. 56 ust. 4, 4a, 4b, 4c, 4d i 5 ustawy o ochronie przyrody”.

Na terenie gminy Dobra znajdują się następujące obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.): obszar chronionego krajobrazu „Uniejowski”, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jezioro PLB100002. W gminie znajdują się również pomniki przyrody. Jednocześnie z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w granicach obszaru rewitalizacji znajduje się jedynie fragment obszaru chronionego krajobrazu „Uniejowski” oraz pomniki przyrody.

W przedłożonej dokumentacji napisano, że „zadania nie będą miały charakteru inwestycji ingerujących w środowisko przyrodnicze. Większość z nich opiera się na istniejących obiektach i infrastrukturze, a ich celem jest modernizacja, unowocześnienie oraz poprawa funkcjonowania”. Przy czym „działania te mają na celu aktywizację mieszkańców poprzez rozwój aktywności fizycznej, wsparcie przedsiębiorczości oraz tworzenie inicjatyw i zajęć dla osób starszych”. Wskazano również, że „przedsięwzięcia aktywizujące, edukacyjne wspierające działalność przedsiębiorczości to działania miękkie, które w żaden sposób nie przyczynią się do negatywnego oddziaływania na środowisko”.

W przedłożonej dokumentacji stwierdzono ponadto, że „działania podejmowane realizowane będą poza obszarami objętymi ochroną”, a „zasięg oddziaływań nie będzie wykraczał poza granice Gminy Dobra”.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika również, że realizacja projektowanego dokumentu „nie przyczyni się do powstania skumulowanych lub transgranicznych oddziaływań dla środowiska”, gdyż planowane działania będą miały charakter lokalny, a realizacja wyznaczonych zadań przewidziana jest w perspektywie lat 2025-2030. Ponadto nie stwierdzono „ryzyka wystąpienia zagrożenia zdrowia mieszkańców Gminy Dobra” uzasadniając, że „negatywne oddziaływanie będzie krótkotrwale i związane jedynie z niedogodnościami podczas prowadzonych prac budowlanych czy modernizacyjnych i nie powinno mieć trwałego wpływu na stan zdrowia ludzi”. Zaznaczono jednocześnie, że jedynie „w czasie działań inwestycyjnych istnieje niewielkie ryzyko nieszczęśliwego wypadku budowlanego lub drogowego lecz nie będzie to spowodowane niekorzystnymi zmianami w środowisku”.

W przedłożonej do pisma z 21.05.2025 r. dokumentacji powołano się na art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*.

Informuję, że art. 46 ustawy ooś odnosi się do określonych katalogów dokumentów spełniających określone kryteria – w przypadku wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 tym kryterium jest stworzenie ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku pkt 3 - znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000. Powyższe dokumenty z mocy ustawy wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ewentualną możliwość odstąpienia od niej reguluje art. 48 wskazując na kryteria, które muszą być spełnione aby to było możliwe. Wymogiem obligatoryjnym jest również uzgodnienie zamiaru odstąpienia z innymi organami m.in. z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska (RDOŚ).

Natomiast art. 47 ustawy ooś odnosi się do dokumentów innych niż wymienione w art. 46 ust. 1, czyli wszystkich, które nie mieszczą się w katalogach art. 46 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i dla których organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że ich realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko. Organ opracowujący dokument winien przeanalizować go pod kątem informacji o uwarunkowaniach wymienionych w art. 49 ustawy

ooś. Jeśli na tej podstawie stwierdzi, że dokument może znacząco oddziaływać na środowisko występuje do RDOŚ o uzgodnienie potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Następnie, po przeprowadzonej dalszej procedurze organ opracowujący projekt sporządza stanowisko, o którym mowa w art. 47 ust. 3 ustawy ooś.

Należy zwrócić uwagę, że art. 46 i art. 47 ustawy ooś mówią o rozłącznej grupie dokumentów i to determinuje dalszy tryb postępowania. Art. 46 ustawy ooś wskazuje katalogi dokumentów, które wymagają z mocy prawa przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wszystkie pozostałe dokumenty wymagają jedynie rozważenia, czy ich realizacja nie wpłynie znacząco na środowisko i w konsekwencji czy nie należy przeprowadzić strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze informacje zawarte w przedłożonej pismem z 21.05.2025 r. dokumentacji, w szczególności charakter i zakres planowanych przedsięwzięć, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przychylił się do stanowiska organu opracowującego projekt, zgodnie z którym realizacja ustaleń projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione. Ponadto, na obecnym etapie opracowania projektowanego dokumentu tutejszy organ uznał, że nie wyznacza on ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem projekt Programu nie zalicza się do projektów dokumentów wymienionych w art. 46 i art. 47 ustawy ooś. Jednakże w przypadku dalszego doprecyzowania planowanych rodzajów działań niezbędne będzie ponowne przeanalizowanie uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy ooś w celu stwierdzenia czy dla projektu Programu wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie ponownie informuję, że jeśli organ opracowujący projekt dokumentu (w przedmiotowym przypadku Burmistrz Dobrej) po zebraniu i analizie informacji, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, nie widzi podstaw do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – sporządza pisemne stanowisko w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 47 ust. 3 ustawy ooś. Stanowisko wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49. Nie mniej podkreślenia wymaga, że ustawodawca nie przewidział obowiązku przekazywania ww. dokumentu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego
obszaru środkowo-wschodniego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

