

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Data opracowania: 23 luty 2024

Zamawiający:

Gmina Dobra

Pl. Wojska Polskiego 10

62-730 Dobra

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	3
2	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
3	WNIOSKI	7

1 WPROWADZENIE

W związku konsultacjami społecznymi projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra, na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) – w dniach od 16 stycznia do 20 lutego 2024 roku, Burmistrz Dobrej, przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Do udziału w konsultacjach uprawnieni byli:

- mieszkańcy;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Dobra działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Dobra działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

W dniu 8 stycznia 2024 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrej, zostało opublikowane:

- Zarządzenie nr RO.0050.2.2024 Burmistrza Dobrej z dnia 8 stycznia 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Załącznikiem do zarządzenia był formularz konsultacji społecznych;
- Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W treści ogłoszenia znalazł się link do formularza konsultacji społecznych online;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- Diagnoza obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gminy Dobra;

- Zarządzenie nr RO.0050.3.2024 Burmistrza Dobrej z dnia 8 stycznia 2024 r. w sprawie powołania i zasad działania zespołu do spraw konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Załącznikiem do zarządzenia był regulamin zespołu.

Zgodnie z treścią wyżej wymienionego zarządzenia i ogłoszenia, konsultacje społeczne odbywały się w terminie od 16 stycznia do 20 lutego 2024 roku.

Ogłoszenia nt. prowadzonych konsultacji społecznych zamieszczane były również na stronie internetowej Gminy Dobra w zakładce Aktualności.

Uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra można było zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 20 lutego 2024 r. w formie:

1. papierowej przesłanej na adres Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra (na załączonym druku), lub złożonej osobiście w Urzędzie Miejskim w Dobrej (na załączonym druku),
2. elektronicznej zgłaszanej na formularzu uwag, opinii i wniosków do Urzędu Miejskiego w Dobrej, zeskanowane pocztą elektroniczną na adres: um@dobra24.pl lub za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej przy projekcie uchwały <https://forms.gle/Y253CMkEi3f33DZa7>
3. uwag podczas spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami w dniu 24 stycznia 2024 r. o godzinie 11:00 w Centrum Kultury w Dobrej;
4. uwag podczas warsztatów online prowadzonych w aplikacji Google Meet w dniu 29 stycznia 2024 r. w godzinach od 14:30 do 16:30.

2 Przebieg konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra zgłoszono 1 uwagę na spotkaniu konsultacyjnym.

Pozostałe uwagi wpłynęły poprzez formularz konsultacyjny, wszystkie zgłoszone uwagi, które zaprezentowano w poniższej tabeli odnosiły się do treści diagnozy. W tabeli zamieszczono również informacje o sposobie rozpatrzenia uwag.

Tabela 1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra w terminie od 16 stycznia do 20 lutego 2024 r.

Lp.	Uwagi pisemne – treść uwagi z uzasadnieniem	Informacja o sposobie rozpatrzenia uwagi
1.	W ogólnej charakterystyce stanu Gminy Dobra brak danych za 2022 rok (s.6-25).	Na dzień przygotowania Diagnozy wykorzystano najbardziej aktualne dostępne dane Głównego Urzędu Statystycznego zamieszczone w Banku Danych Lokalnych. Nie było możliwości wykorzystania danych za 2022 r. Dane na wskazanych stronach są punktem odniesienia do dalszych analiz – analizy wskaźnikowej, która jest podstawą wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Analiza wskaźnikowa opracowana została przy wykorzystaniu aktualnych danych, aby odzwierciedlały aktualną sytuację w poszczególnych jednostkach gminy.
2.	Uchwała nie zawiera uzasadnienia w zakresie prawa pierwokupu dla obszarów – do uzupełnienia.	Brak jest podstaw do dodatkowego uzasadnienia zapisanego w projekcie uchwały prawa pierwokupu, uzasadnieniem jest przygotowana diagnoza będąca załącznikiem do uchwały. Rozwiązanie wprowadzone uchwałą o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji i zdegradowanego ma charakter tymczasowy. Jak stwierdza art. 11 ust. 6 ustawy o rewitalizacji: „W przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 8, nie weszła w życie uchwała, o której mowa w art. 25 [uchwała w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji – autorzy], uprawnienia i zakazy, o których mowa w ust. 5, tracą moc”.
3	Gmina Dobra powinna być potraktowana jako całość, bo jest jednym organizmem administracyjnym.	Podział gminy na 28 jednostek jest zasadny, ponieważ zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy

		oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Liczba mieszkańców Gminy Dobra w analizowanym okresie wynosiła 5 878, w związku z czym konieczne było podzielenie jej na strefy, aby możliwe było wskazanie obszarów zdegradowanych, a w kolejnym kroku obszaru rewitalizacji. Wykorzystano w tym celu podział na obszary, których granice stanowią granice Miasta Dobra oraz sołectw wchodzących w strukturę administracyjną gminy.
--	--	---

Źródło: opracowanie własne

3 Wnioski

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra wpłynęły łącznie 3 uwagi w części wynikającej z powyższej tabeli.

Zgodnie z opisanym wyżej zakresem uwag, zespół opracowujący projekt uchwały i diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra wprowadził do jego treści wymagane zmiany, które zostały zatwierdzone przez Burmistrza Dobrej.

W dalszej kolejności dokument zostanie poddany ocenie Wojewody. Po pozytywnym uzgodnieniu treści nastąpi dalszy ciąg przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra, w tym nabór projektów rewitalizacyjnych oraz konsultacje dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra.

Konsultacje społeczne, dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dobra, w związku z opracowywaniem diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – uznano za zakończone.